

ЩЁЛКОВО

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



Москва,
Щелковское шоссе,
д. 100, к. 100

tcshelkovo.ru



КОНЦЕПЦИЯ

ЩЕЛКОВО
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ТЕРРИТОРИЯ ДИСКОНТА

- Все необходимые товары и услуги рядом с домом
- Шоппинг по доступным ценам
- Развлечения для детей и взрослых

Магазины и павильоны предлагают обширный ассортимент товаров, включая одежду и обувь для женщин, мужчин и детей, детские товары, мобильные устройства, спортивные товары, предметы для дома, мебель, электронику и многие другие категории товаров.

tcshelkovo.ru



ХАРАКТЕРИСТИКИ

GVA

52 000 м²

GLA

40 000 м²

4

торговых
уровня

более **100**

магазинов



Категория
окружной ТЦ



Парковка
городская 500 м/м

tcshelkovo.ru



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Первая линия «вечерней» стороны Щелковского шоссе - одной из самых интенсивных федеральных трасс

Более 750 000 автомобилей - трафик Щелковского шоссе в сутки

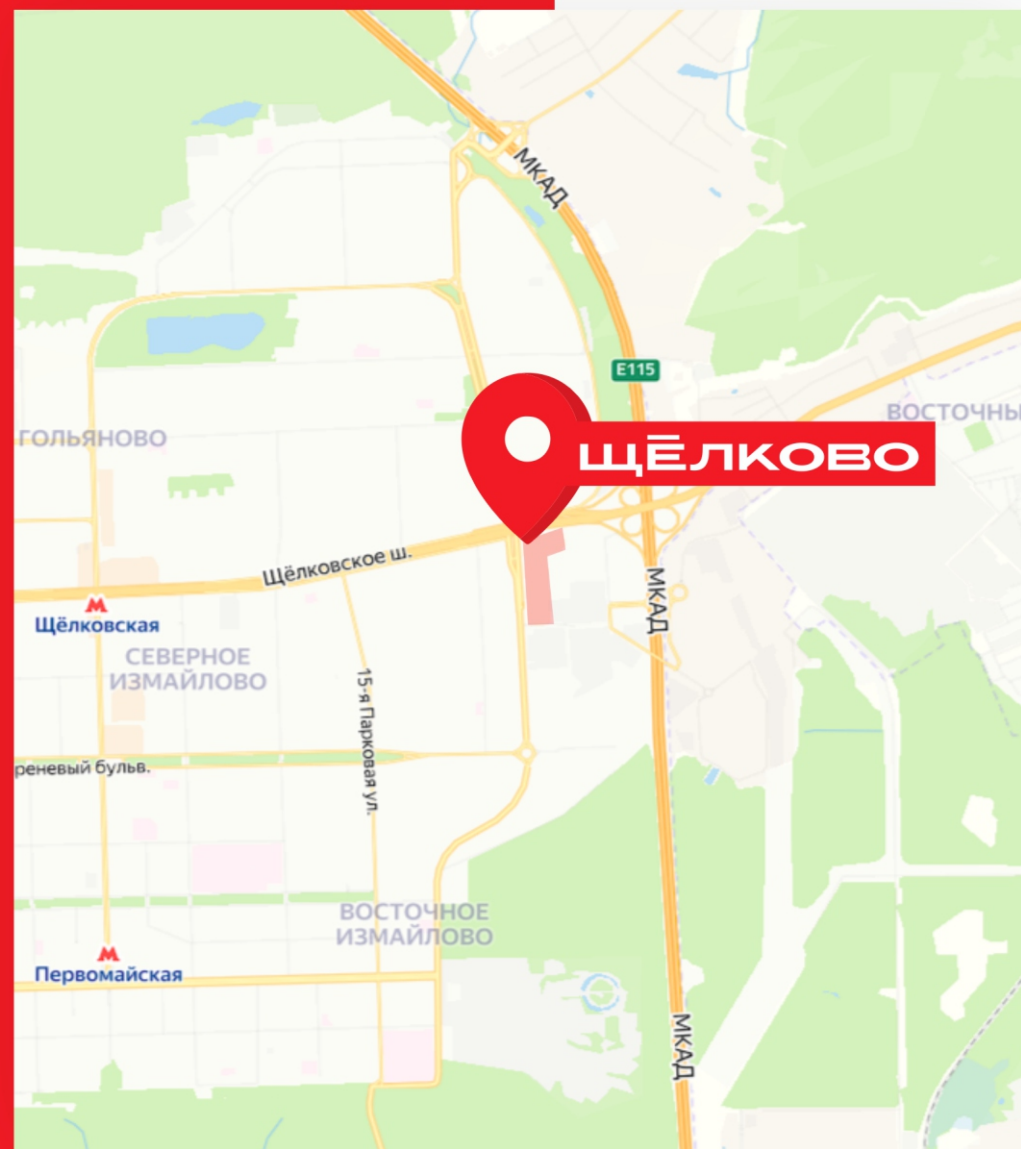
5 остановок общественного транспорта в радиусе 500 метров

м. Щелковская – 2,8 км
м. Гольяново (открытие 2025 г.) – 10 мин.

Пассажиропоток м. Щелковская – 135 100 чел/сутки

ВАО включает 16 районов с населением более 1,5 млн человек

tcshelkovo.ru



ЗОНА ОХВАТА

tcschelkovo.ru

ГОЛЬЯНОВО
159 000 чел.

ИЗМАЙЛОВО
105 000 чел.

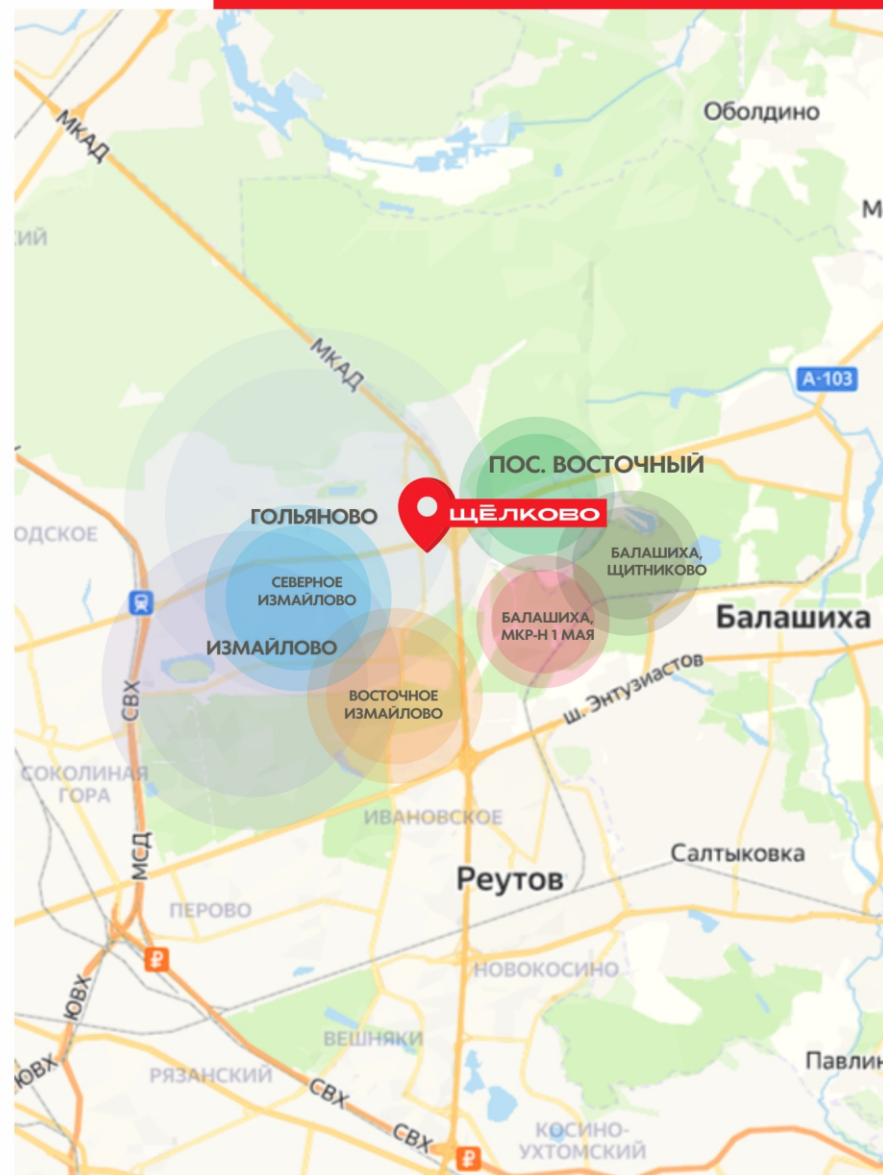
ВОСТОЧНОЕ ИЗМАЙЛОВО
55 000 чел.

СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО
82 000 чел.

пос. ВОСТОЧНЫЙ
12 000 чел.

БАЛАШИХА, мкр-н 1 МАЯ
более 5 000 чел.

БАЛАШИХА, квартал Щитниково
более 6 000 чел.



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



ПОЛ

65% женский 35% мужской



ВОЗРАСТ

25 - 65 лет



УРОВЕНЬ ДОХОДА

средний, выше среднего



ЖИТЕЛИ

Москва (ВАО), Московская область

ПОСЕЩАЕМОСТЬ

более **400 000** чел. в
месяц

tcshelkovo.ru



АРЕНДАТОРЫ

tcshelkovo.ru

Якорные арендаторы 1 уровня:

ЭЛЬДОРАДО, ВЕЛЛТЕКС, МЕГАМАРКЕТ,
ЭКОНОМНЫЙ УНИВЕРМАГ №1,
М. ВИДЕО, СПОРТМАСТЕР, FAMILIA,
ПЕРВЫЙ МЕБЕЛЬНЫЙ, СЕМЕЙНЫЙ КОНТИНЕТ,
ДЕТСКИЙ МИР

Якорные арендаторы 2 уровня:

ЛЭТУАЛЬ, DNS, RBT.RU, FIXPRICE, МАЯК

Сетевые операторы фуд-корта:

ВКУСНО И ТОЧКА, BURGER KING,
СУШИ МАРКЕТ, ТЕРЕМОК,
КРОШКА КАРТОШКА

Кинотеатр:

КОСМИК





ЛЭТУАЛЬ

СБЕР
МЕГА МАРКЕТ

ЩЁЛКОВО

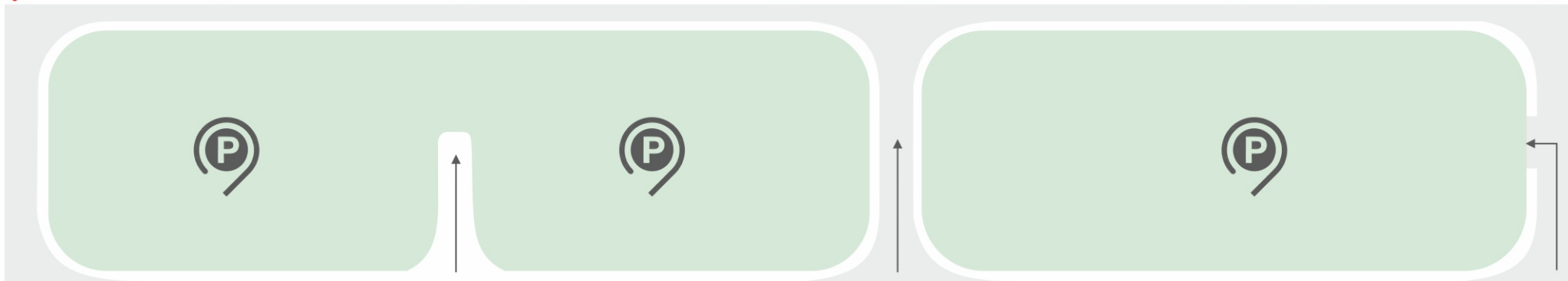
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ЭЛЬДОРАДО

Welltex
ВЕЛТЕКС
Всё для швейного производства

1 ЭТАЖ

МАЯК
ГИПЕРМАРКЕТ НИЗКИХ ЦЕН



ВЪЕЗД
НА ПАРКИНГ

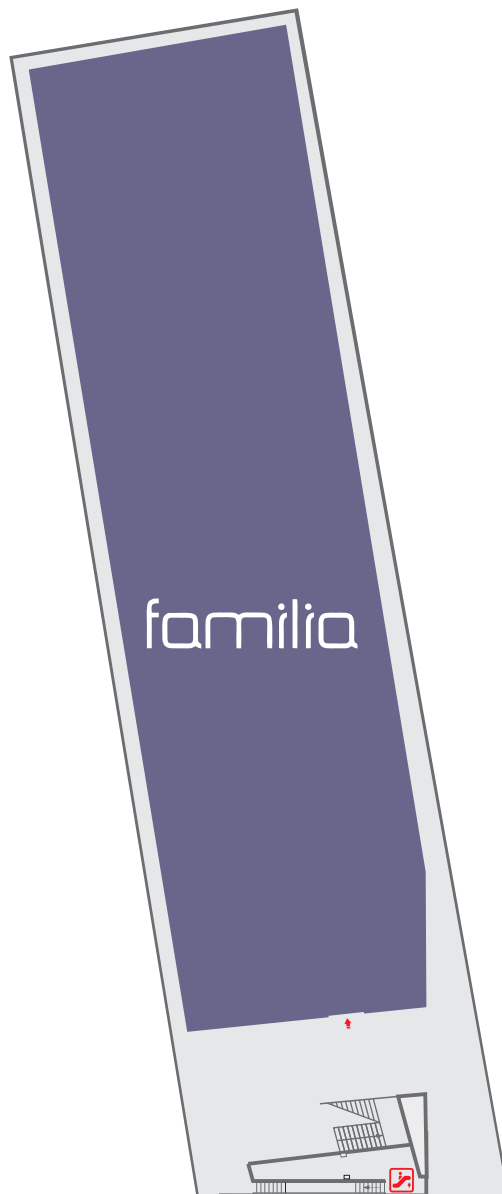
ПРОЕЗД В
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ВЪЕЗД
НА ПАРКИНГ

2 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



ЩЁЛКОВО

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

familia
Бренды, свободные от цен!



ЩЕЛКОВО

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

3 ЭТАЖ

ОДЕЖДА, ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ

Семейный Континент, универмаг

MOSPEL сумки и аксессуары

LIFE STYLE R&B ROBERTO BORTONI
салон мужской одежды

PERSONA FASHION
салон женской одежды больших размеров

VIA ITALIA салон итальянской обуви

Галерея магазинов одежды, обуви
и аксессуаров

ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ, ЧАСЫ

Diamant's ювелирный салон

Салон часов

ЭЛЕКТРОНИКА, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

DNS, цифровая и бытовая техника

RTB, бытовая техника

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА, МЕБЕЛЬ

Первый мебельный, мебель, декор для дома

Студия мебели

Мастер мебель

DIZANI, мебельный салон

Пинскдрев, салон мебели

ARYA HOME, товары для дома

Посуда

УСЛУГИ

Ателье

Ремонт одежды

САЛОН КРАСОТЫ

ТОЧКА КРАСОТЫ

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Детский мир, сеть гипермаркетов
товаров и одежды для детей

СПОРТИВНЫЕ ТОВАРЫ

СПОРТМАСТЕР, сеть гипермаркетов
аксессуаров одежды для спорта

ТОВАРЫ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

ОПТИМИСТ ОПТИКА, салон оптики

СОТКА, аптека

Ортопедический салон

КИНОТЕАТР

Космик, кинотеатр

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

5 уровень, лазертаг

Песочница, детская игровая зона

Прокат детских электромобилей

ФУДКОРТ

ВКУСНО И ТОЧКА • БУРГЕР КИНГ
КРОШКА КАРТОШКА • СУШИ МАРКЕТ
ПИЦЦА МАРИО • НАНГ КАФЕ • TO GO

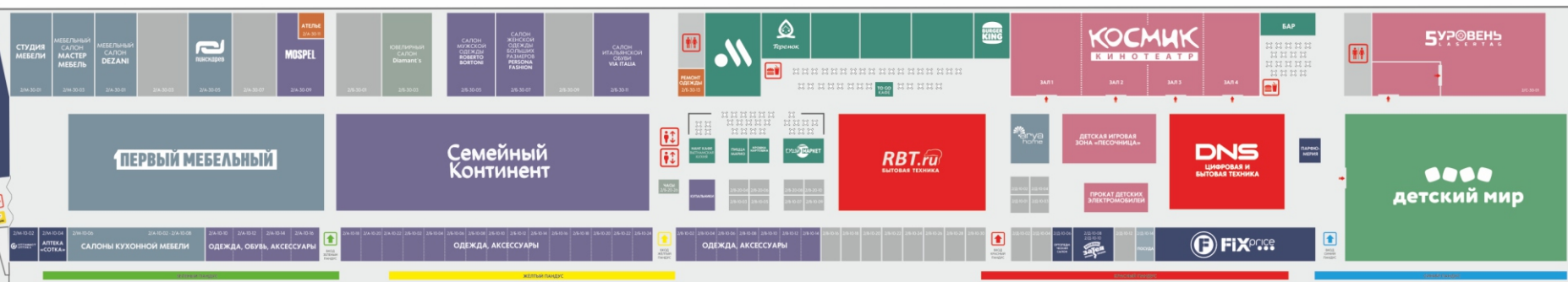
ПРОЧЕЕ

ВЕСЕЛАЯ ЗАТЯЯ, товары для праздника

Парфюмерия

FIX PRICE

СБЕР Т БАНК - банкоматы



КОСМИК
КИНОТЕАТР

RBT.ru
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

DNS
ЦИФРОВАЯ И
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

спортМастер

детский мир

arya
home



BURGER KING

FIX price

РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

tcshelkovo.ru

ВЫВЕСКА
ФАСАДНАЯ

НАВИГАЦИЯ

ПРОМО-
МЕРОПРИЯТИЯ

Раздача промо-материалов
(листочки, образцы и пр.) вашими
промоутерами.

Стоимость зависит от места размещения, периода, формата.

РАДИО

Частота трансляции не менее
3 выходов в час
Хронометраж ролика до 30 секунд



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЩЁЛКОВО
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



КОНТАКТЫ

Москва, Щелковское шоссе
д. 100, к.100



tcshelkovo.ru

ЩЕЛКОВО
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ

☎ +7 (925) 136 10 07

✉ broker@tcshelkovo.ru

ПО ВОПРОСАМ
МАРКЕТИНГА И РЕКЛАМЫ

☎ +7 (925) 881 80 98

✉ adv@tcshelkovo.ru