

ЩЁЛКОВО

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



Москва,
Щелковское шоссе,
д. 100, к. 100

tcshelkovo.ru

КОНЦЕПЦИЯ

ЩЕЛКОВО
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ТЕРРИТОРИЯ ДИСКОНТА

- Все необходимые товары и услуги рядом с домом
- Шоппинг по доступным ценам
- Развлечения для детей и взрослых

Магазины и павильоны предлагают обширный ассортимент товаров, включая одежду и обувь для женщин, мужчин и детей, детские товары, мобильные устройства, спортивные товары, предметы для дома, мебель, электронику и многие другие категории товаров.

tcshelkovo.ru



ХАРАКТЕРИСТИКИ

GBA

52 000 м²

GLA

40 000 м²

4

торговых
уровня

более **100**

магазинов



Категория
окружной ТЦ



Парковка
городская 500 м/м

tcshelkovo.ru



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Первая линия «вечерней»
стороны Щелковского
шоссе - одной из **самых**
интенсивных
федеральных трасс

Более 750 000 автомобилей -
трафик Щелковского шоссе в сутки

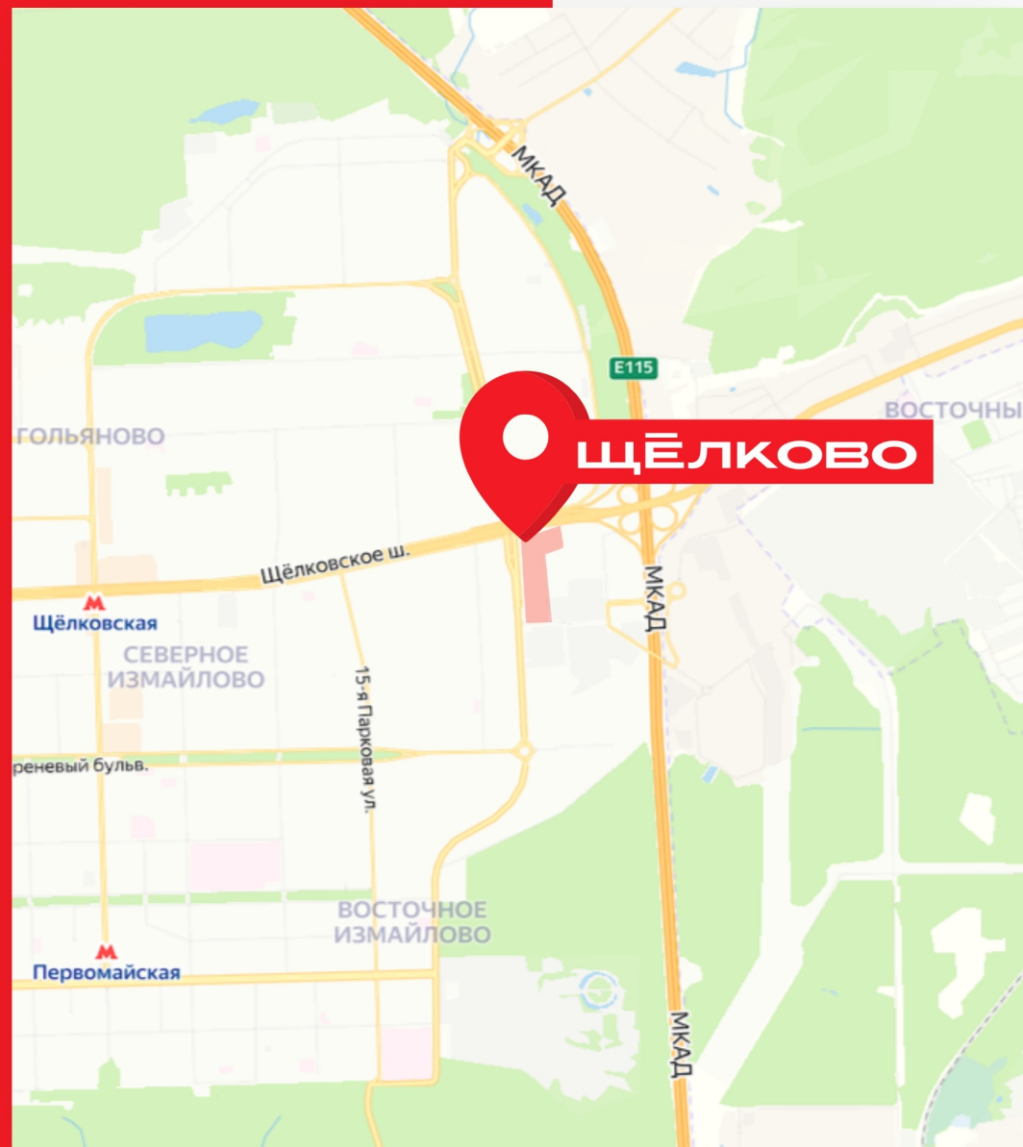
5 остановок общественного
транспорта в радиусе 500 метров

м. Щелковская – 2,8 км
м. Гольяново (открытие 2025 г.) – 10 мин.

Пассажиропоток м. Щелковская –
135 100 чел/сутки

ВАО включает **16 районов**
с населением более
1,5 млн человек

tcshelkovo.ru



ЗОНА ОХВАТА

tcshelkovo.ru

ГОЛЬЯНОВО
159 000 чел.

ИЗМАЙЛОВО
105 000 чел.

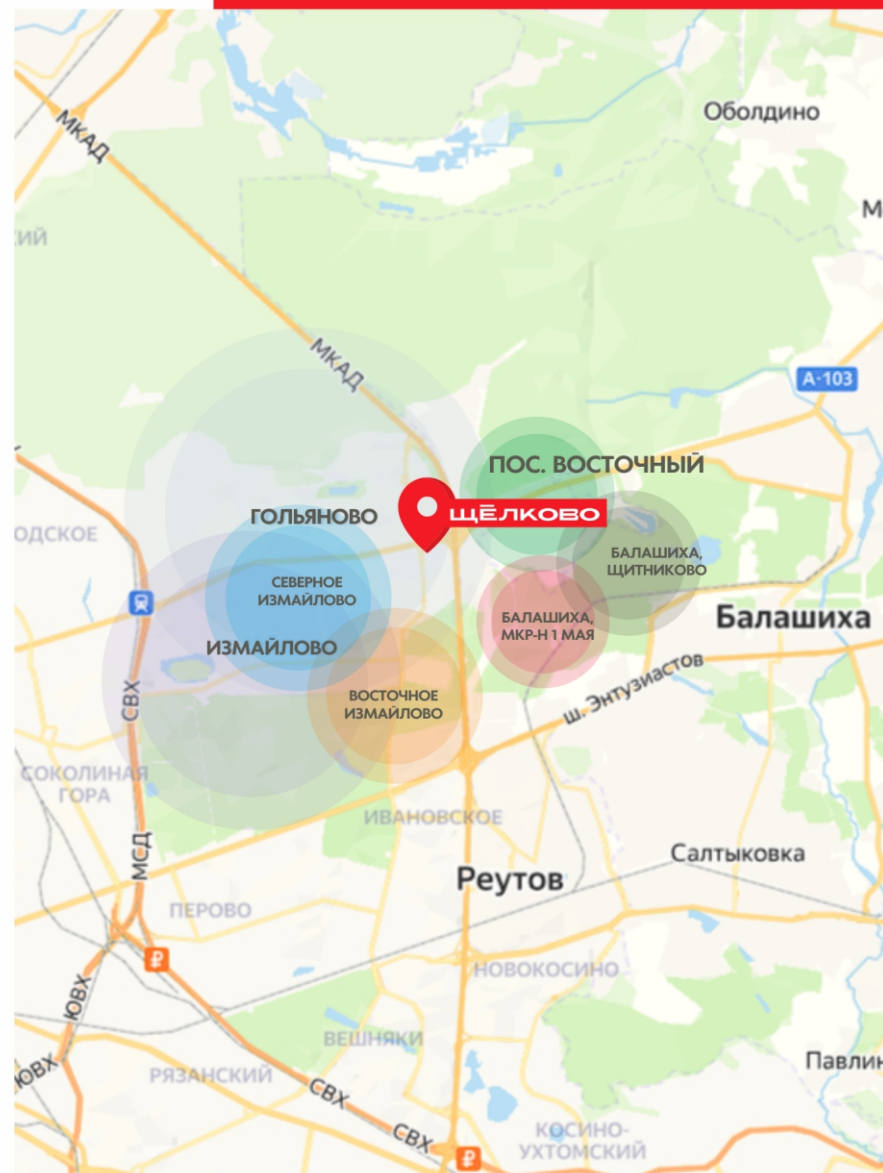
ВОСТОЧНОЕ ИЗМАЙЛОВО
55 000 чел.

СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО
82 000 чел.

пос. ВОСТОЧНЫЙ
12 000 чел.

БАЛАШИХА, мкр-н 1 МАЯ
более 5 000 чел.

БАЛАШИХА, квартал Щитниково
более 6 000 чел.



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



ПОЛ

65% женский 35% мужской



ВОЗРАСТ

25 - 65 лет



УРОВЕНЬ ДОХОДА

средний, выше среднего



ЖИТЕЛИ

Москва (ВАО), Московская область

ПОСЕЩАЕМОСТЬ

более **400 000** чел. в
месяц

tcshelkovo.ru



АРЕНДАТОРЫ

tcshelkovo.ru

Якорные арендаторы 1 уровня:

ВЕЛЛТЕКС, ДЕТСКИЙ МИР
ЭКОНОМНЫЙ УНИВЕРМАГ,
М. ВИДЕО, СПОРТМАСТЕР, FAMILIA,
ПРАВИЛА МЕБЕЛИ, СЕМЕЙНЫЙ КОНТИНЕТ



М.ВИДЕО



Правила мебели



Якорные арендаторы 2 уровня:

ЧИЖИК, ЛЭТУАЛЬ, DNS, FIX PRICE

ЛЭТУАЛЬ

DNS

Семейный
Континент



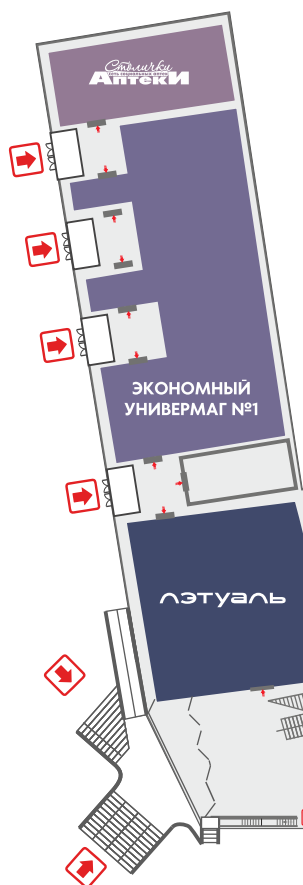
Сетевые операторы фуд-корта:

ВКУСНО И ТОЧКА, BURGER KING,
ТЕРЕМОК, СТАРДОГС,
КРОШКА КАРТОШКА



Кинотеатр:

КОСМИК



лэтуаль



ЩЁЛКОВО

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

1 ЭТАЖ



СКОРО
ОТКРЫТИЕ

СКОРО
ОТКРЫТИЕ

КАФЕ ВОСТОЧНОЙ
КУХНИ

ЯРМАРКА ПРОДУКТОВ «СОТКА»

ВХОД
3 этаж

ВХОД

ВХОД
3 этаж

ВХОД
в лифтовой
холл

ВХОД

ВХОД
3 этаж

ВХОД

ВХОД
3 этаж



ВЪЕЗД
НА ПАРКИНГ

ПРОЕЗД В
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ВЪЕЗД
НА ПАРКИНГ

2 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



ЩЁЛКОВО
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

familia
Бренды, свободные от цен!

М.видео



ЩЁЛКОВО

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

3 ЭТАЖ

ОДЕЖДА, ОБУВЬ И АКСЕССУАРЫ

Семейный Континент, универмаг

LIFE STYLE R&B ROBERTO BORTONI
салон мужской одежды

PERSONA FASHION
салон женской одежды больших размеров

VIA ITALIA салон итальянской обуви
Галерея магазинов одежды, обуви
и аксессуаров

ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ, ЧАСЫ

Diamant's ювелирный салон
Салон часов

ЭЛЕКТРОНИКА, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

DNS, цифровая и бытовая техника

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА, МЕБЕЛЬ

Правила мебели, мебель, декор для дома

Студия мебели

Мастер мебель

DIZANI, мебельный салон

Пинскдрев, салон мебели

Корпусная мебель

Посуда

УСЛУГИ

Ателье

Ремонт одежды

САЛОН КРАСОТЫ

ТОЧКА КРАСОТЫ

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Детский мир, сеть гипермаркетов
товаров и одежды для детей

СПОРТИВНЫЕ ТОВАРЫ

СПОРТМАСТЕР, сеть гипермаркетов
аксессуаров одежды для спорта

ТОВАРЫ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

ОПТИМИСТ ОПТИКА, салон оптики

СОТКА, аптека

Ортопедический салон

КИНОТЕАТР

Космик, кинотеатр

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Песочница, детская игровая зона

Прокат детских электромобилей

Игровые автоматы

ФУДКОРТ

ВКУСНО И ТОЧКА • БУРГЕР КИНГ
КРОШКА КАРТОШКА • СТАРДОГС
НАНГ КАФЕ • ТЕРЕМОК

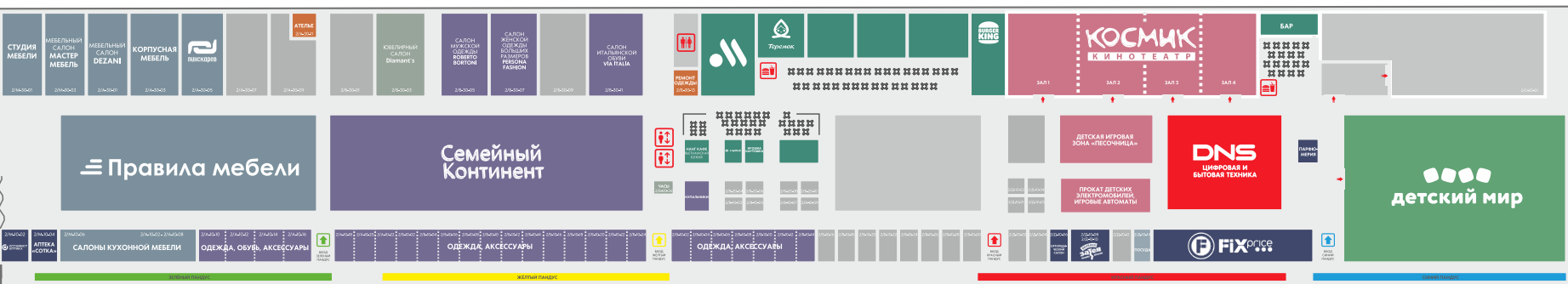
ПРОЧЕЕ

ВЕСЁЛАЯ ЗАТЕЯ, товары для праздника

Парфюмерия

FIX PRICE

Т-БАНК, банкомат



КОСМИК
КИНОТЕАТР

DNS
ЦИФРОВАЯ И
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

спортмастер

детский мир



БУРГЕР КИНГ

Теремок

FIX price

Правила мебели

РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

tcshelkovo.ru

ВЫВЕСКА ФАСАДНАЯ

НАВИГАЦИЯ

ПРОМО- МЕРОПРИЯТИЯ

Раздача промо-материалов
(листовки, образцы и пр.) вашими
промоутерами.

Стоимость зависит от места размещения, периода, формата.

РАДИО

Частота трансляции не менее
3 выходов в час
Хронометраж ролика до 30 секунд



КОНТАКТЫ

Москва, Щелковское шоссе
д. 100, к.100



tcshelkovo.ru

ЩЁЛКОВО
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ

☎ +7 (925) 136 10 07

✉ broker@tcshelkovo.ru

ПО ВОПРОСАМ
МАРКЕТИНГА И РЕКЛАМЫ

☎ +7 (925) 881 80 98

✉ adv@tcshelkovo.ru