

ЩЁЛКОВО

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



Москва,
Щелковское шоссе,
д. 100, к. 100

tcshelkovo.ru

КОНЦЕПЦИЯ

ЩЕЛКОВО
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ТЕРРИТОРИЯ ДИСКОНТА

- Все необходимые товары и услуги рядом с домом
- Шоппинг по доступным ценам
- Развлечения для детей и взрослых

Магазины и павильоны предлагают обширный ассортимент товаров, включая одежду и обувь для женщин, мужчин и детей, детские товары, мобильные устройства, спортивные товары, предметы для дома, мебель, электронику и многие другие категории товаров.

tcshelkovo.ru



ХАРАКТЕРИСТИКИ

GBA

52 000 м²

GLA

40 000 м²

4

торговых
уровня

более **100**

магазинов



Категория
окружной ТЦ



Парковка
городская 500 м/м

tcshelkovo.ru



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Первая линия «вечерней»
стороны Щелковского
шоссе - одной из самых
интенсивных
федеральных трасс

Более 750 000 автомобилей -
трафик Щелковского шоссе в сутки

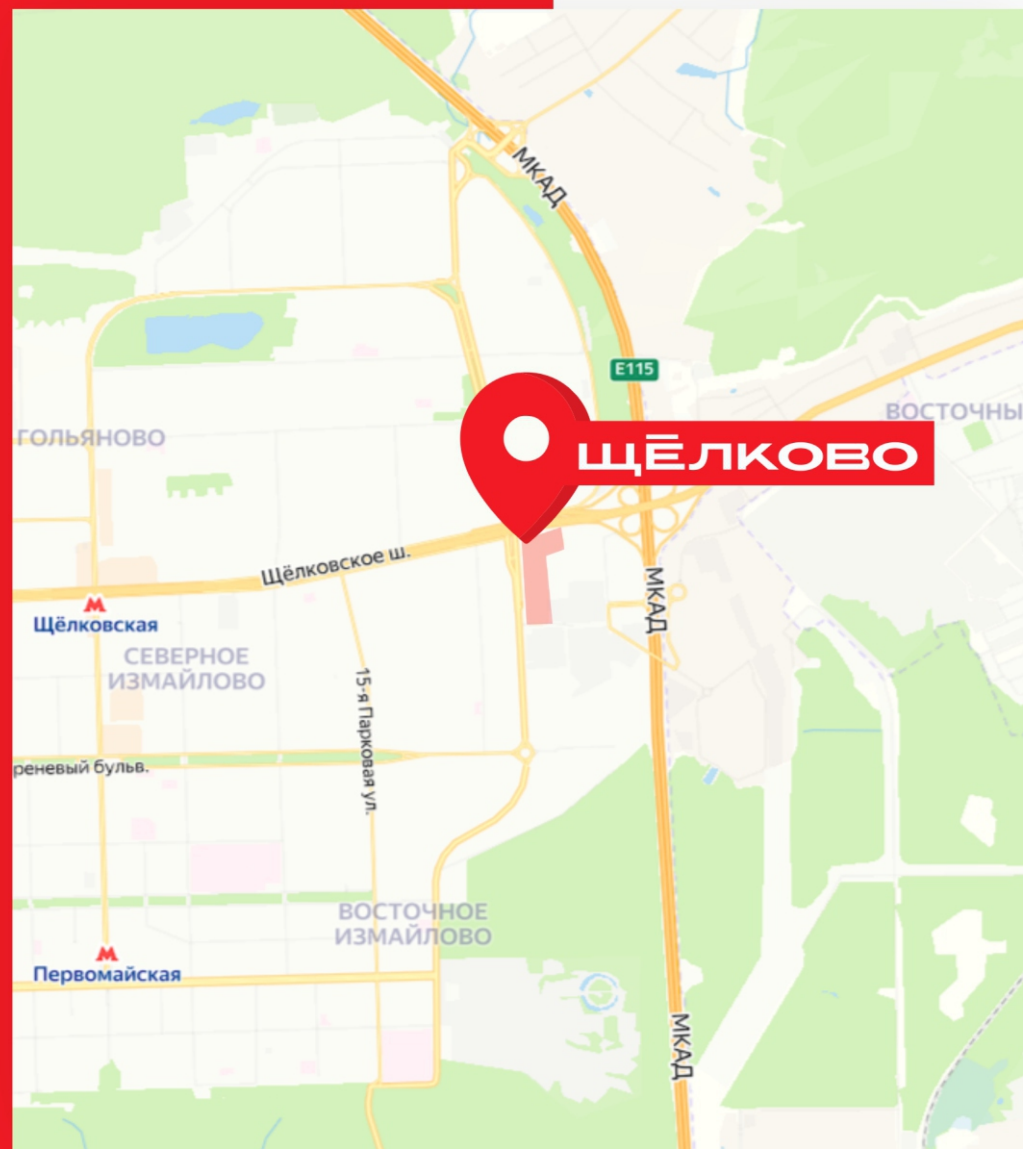
5 остановок общественного
транспорта в радиусе 500 метров

м. Щелковская – 2,8 км
м. Гольяново (открытие 2025 г.) – 10 мин.

Пассажиропоток м. Щелковская –
135 100 чел/сутки

ВАО включает 16 районов
с населением более
1,5 млн человек

tcshelkovo.ru



ЗОНА ОХВАТА

tcshelkovo.ru

ГОЛЬЯНОВО
159 000 чел.

ИЗМАЙЛОВО
105 000 чел.

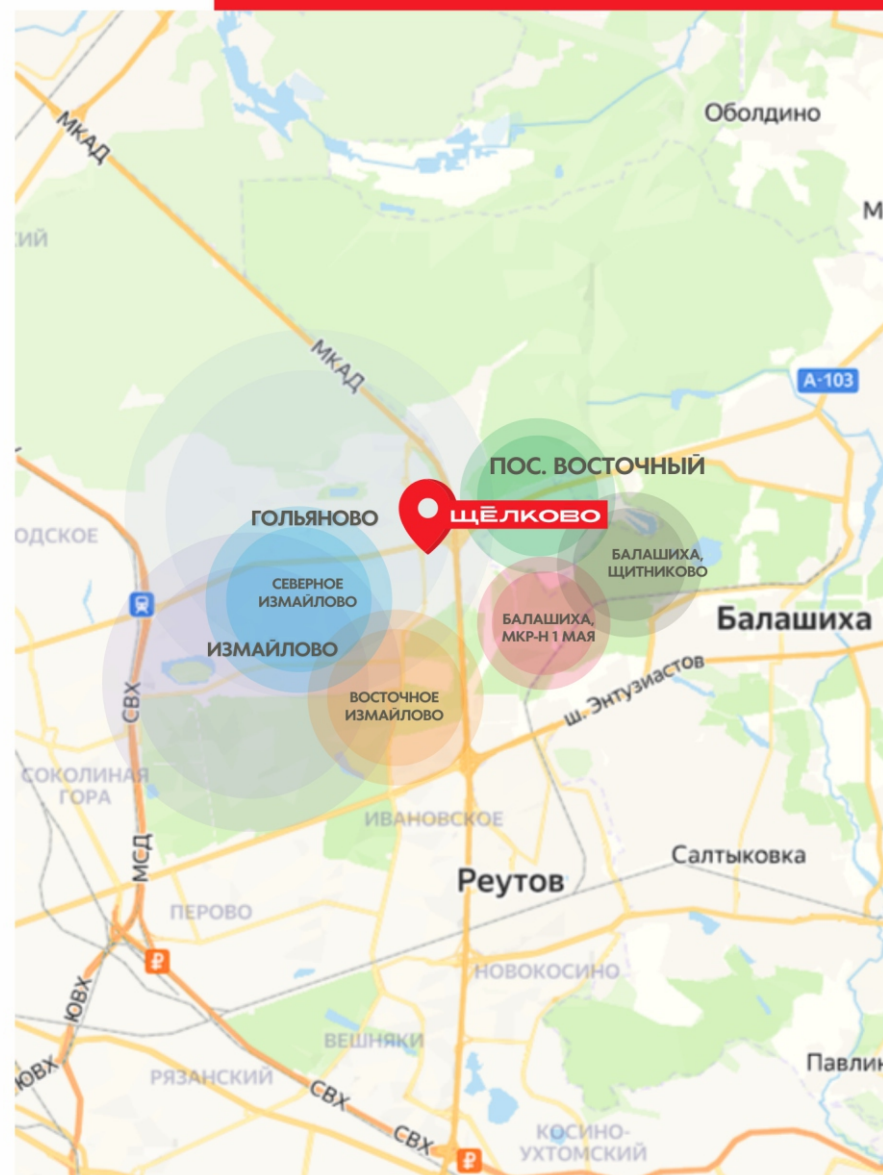
ВОСТОЧНОЕ ИЗМАЙЛОВО
55 000 чел.

СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО
82 000 чел.

пос. ВОСТОЧНЫЙ
12 000 чел.

БАЛАШИХА, мкр-н 1 МАЯ
более 5 000 чел.

БАЛАШИХА, квартал Щитниково
более 6 000 чел.



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



ПОЛ

65% женский 35% мужской



ВОЗРАСТ

25 - 65 лет



УРОВЕНЬ ДОХОДА

средний, выше среднего



ЖИТЕЛИ

Москва (ВАО), Московская область

ПОСЕЩАЕМОСТЬ

более **400 000** чел. в
месяц

tcshelkovo.ru



АРЕНДАТОРЫ

tcshelkovo.ru

Якорные арендаторы 1 уровня:

МАЯК, ВЕЛЛТЕКС, МЕГАМАРКЕТ,
ЭКОНОМНЫЙ УНИВЕРМАГ №1,
М. ВИДЕО, СПОРТМАСТЕР, FAMILIA,
ПЕРВЫЙ МЕБЕЛЬНЫЙ, СЕМЕЙНЫЙ КОНТИНЕТ,
ДЕТСКИЙ МИР



Якорные арендаторы 2 уровня:

ЧИЖИК, ЛЭТУАЛЬ, DNS, RBT.RU, FIX PRICE



Сетевые операторы фуд-корта:

ВКУСНО И ТОЧКА, BURGER KING,
СУШИ МАРКЕТ, ТЕРЕМОК,
КРОШКА КАРТОШКА, СТАРДОГС



Кинотеатр:

КОСМИК



лэтуаль

СБЕР
МЕГА MARKET

ЩЁЛКОВО

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

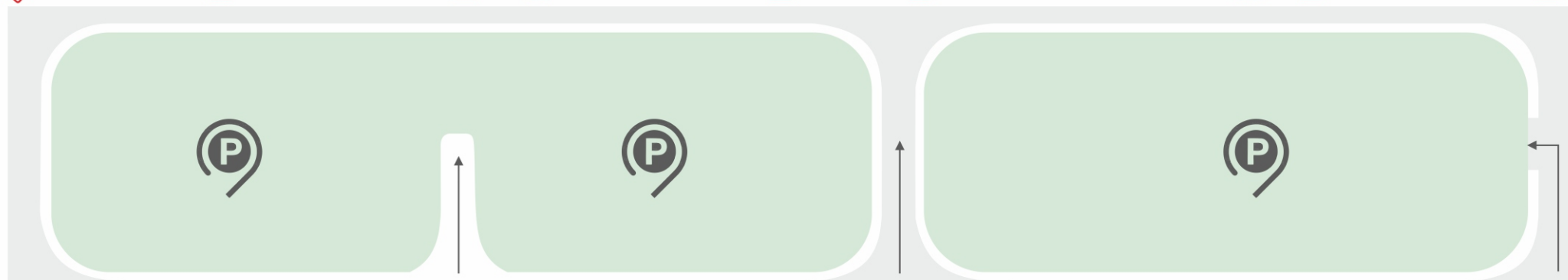
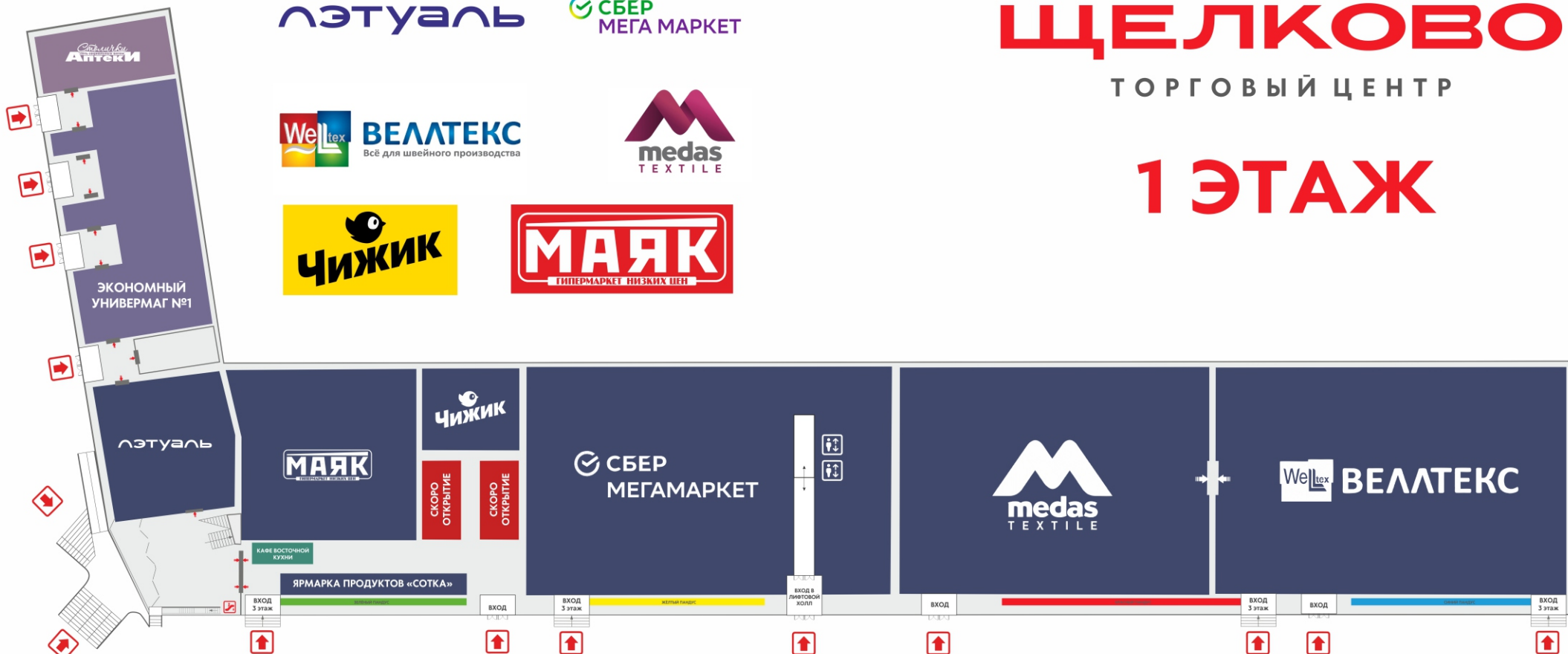
1 ЭТАЖ

Welltex
ВЕЛТЕКС
Всё для швейного производства

medas
TEXTILE

ЧИЖИК

МАЯК
ГИПЕРМАРКЕТ НИЗКИХ ЦЕН



ВЪЕЗД
НА ПАРКИНГ

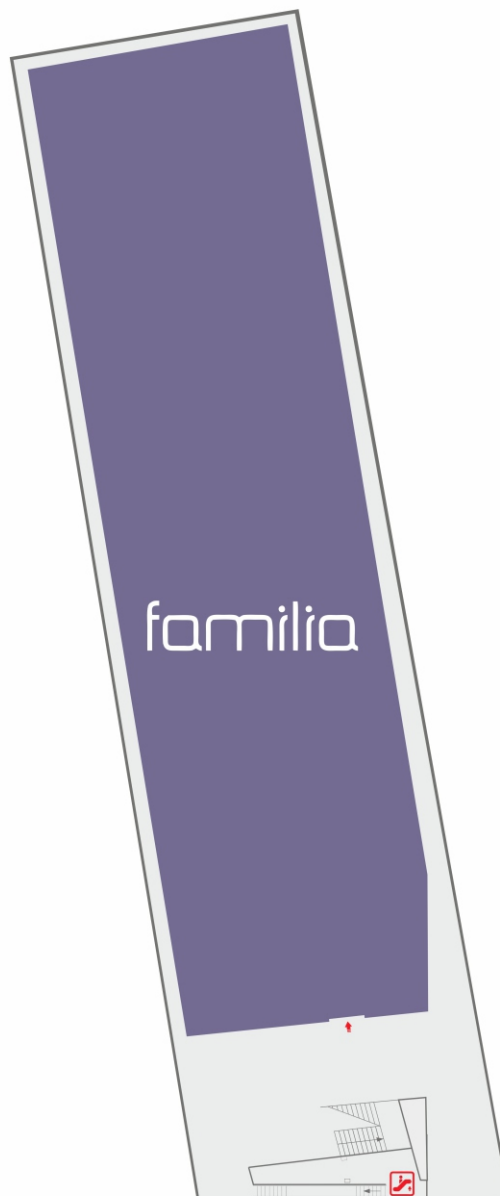
ПРОЕЗД В
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ВЪЕЗД
НА ПАРКИНГ

2 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



ЩЁЛКОВО
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

familia
Бренды, свободные от цен!

М.ВИДЕО



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

3 ЭТАЖ

РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

tcshelkovo.ru

ВЫВЕСКА ФАСАДНАЯ

НАВИГАЦИЯ

ПРОМО- МЕРОПРИЯТИЯ

Раздача промо-материалов
(листовки, образцы и пр.) вашими
промоутерами.

Стоимость зависит от места размещения, периода, формата.

РАДИО

Частота трансляции не менее
3 выходов в час
Хронометраж ролика до 30 секунд



КОНТАКТЫ

Москва, Щелковское шоссе
д. 100, к.100



tcshelkovo.ru

ЩЁЛКОВО
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ

☎ +7 (925) 136 10 07

✉ broker@tcshelkovo.ru

ПО ВОПРОСАМ
МАРКЕТИНГА И РЕКЛАМЫ

☎ +7 (925) 881 80 98

✉ adv@tcshelkovo.ru